

THE KOBECÇO

AUGUST '96 No.423



月刊神戸っ子 8

神戸っ子 昭和40年1月20日 第三種郵便物認可
1996年8月1日印刷 通巻423号
1996年8月1日発行 毎月1回1日発行

★井植文化賞発表



小磯良平「横臥裸婦」

神戸の人
MIMOMODAを装う

KOBEのすてきなミセス(10)

北浦 洋子さん

ヨーロッパへの演奏旅行の準備で忙しいという洋子さん。晩夏の装いがバイオリンの音色にぴったりです。

〈カフェ・ジャンムーランにて〉

MIMOMODA

阪急梅田店〈インターナショナル プティック〉大丸心齋橋店〈サロン・ド・グウ〉高島屋大阪店〈サロン・ルシック〉近鉄阿倍野店〈特選サロン〉

MIMOMODA 神戸北野板店 神戸市中央区北野町2-7-13センターポイントビル2F-B TEL (078) 241-1697 FAX (078) 241-0391

ニコ インターナショナル株式会社

神戸市灘区篠原北町2-5-15 TEL (078) 881-1151(代) FAX (078) 881-3335

残暑お見舞い

申し上げます

Pearl Communication
 KINOSHITA
PEARL
CO., LTD.

パールサロン神戸
〒650 神戸市中央区山本通1-7-7(北野坂)
TEL 078-221-3170・9426
FAX 078-221-9427

残暑お見舞い申し上げます。

不動産はソフトの時代に突入した。

神戸の復興はまだまだこれからです。阪神大震災の余波は大きく、社会情勢も厳しく重いムードで、全国的に土地の価格、賃貸条件の設定が難しい時代になりました。

私が従来から申して参りましたように、不動産の土地評価は「収益還元による評価」の時代に一層入ってきたと存じます。いわゆるソフトの時代です。土地の固定資産税はますます高くなる一方、路線価格は下落するという、不思議な様態を示してきております。

いまこそ土地を「どう活かすか」と考えるべきときであり、そのプランを策定し、採算性に合う事業を実施しなければならぬときであろうと思います。この厳しい状況の中で、策定・実施され、成功した事例は後の時代においても必ず通用するものになると信じます。

コンピュータもインターネットも、パチンコも車も、すべてのハードはソフトなくては成り立ちません。不動産（土地・建物）の価値・価格を高めるためにもソフトが必要です。

不動産業界におけるソフトとは何かをエルアイシーは一層考え、王道に則り、今後とも実践してゆきたいと思っております。

貴社、貴家のご繁栄をお祈り致し、今後ますます変わらぬご愛顧とご交情を賜りますようお願い申し上げます。
平成8年 盛夏



株式会社エルアイシー
商業不動産事業計画コンサルタント

神戸市中央区港島中町6-9-1 ポートアイランド国際会館8F
TEL.078-302-4009 FAX.078-302-1320

代表取締役 **青木 幸夫**



虹を待つ…
ふたりで

JEWELRY

タジマ

神戸元町2丁目 TEL.078(331)5761

凜とした清々しい女らしさを
表現する、白い光。

今、若い子たちの間ではシルバー・アクセサリがたいそう人気なのとか。確かにシルバーはゴールドとは違って、シンプルで押さえるの利いた洗ひの魅力がある。が、実際に30代以降の女性がシルバーを身に着けてみると、なんとなく見栄えがしない、また顔映りがバツとしない、といったことがよくある。とはいえ、きりりとしたシャープな女らしさを表現したいとき、また装いに知的な印象をプラスしたいとき、シルバーやプラチナ、またホワイトゴールドなどの「白い光モノ」ほど効果的なものはない。では、どうすれば大人の女性でも白いジュエリーを上手に着けこなせるのか・・・？ その答えはただ一つ、「ボリューム感」である。若い子たちが着けるカジュアルで繊細なアクセサリとは違い、ジュエリーと呼ぶにふさわしいたっぷりとしたボリューム感に満ちたもの。つまり、光の量が多いほど、私たちの表情に明るさと華やぎを与えてくれるのだ。パリッとしたネイビーの麻のジャケットに、白いシルクサテンのシャツ。胸元と耳たぶには涼しげな光を豊かに放つプラチナ・ジュエリー・・・そんなクールな大人の装いを、この夏、あなたもおためしになってはいかが。



藤井陽子

パールジュエリー・コーディネーター

Precious Time
藤井陽子のジュエルな時間—— vol. 3
夏を彩る、白いジュエリー。

パールの清々やかな光りが、クールなホワイトゴールドの光りに
輝きを生かす。白いジュエリーは、涼感とともに軽さも感じさせ
るのだ。夏のテイストにぴったりの選定。

パールバングル時計 ¥39,000
プラチナパールリング ¥75,000
ホワイトゴールドオメガチェーン ¥120,000
パールペンダントトップ ¥21,000
K18・プラチナビアス ¥99,000



タカハシパール株式会社

本社/〒650 神戸市中央区山本通1丁目6-20
TEL (078) 221-0075/0 FAX (078) 221-0141



1996
8月 **AUGUST**
Second Cover ●

赤い襟の
〈女のいる風景〉
石阪春生

祝・一宮神社震災復興社務所新築竣工



新しくなった一宮神社より
皆様に感謝を込めて

一宮神社宮司 山森大雄美

真夏の燦々と降り注ぐ陽光に、壁と屋根の色のコントラストが美しく映え、新しく丸正建設(株)の設計・施工により竣工した社務所。一年半前のあの時、まさかこんな立派な建物が北野の丘に完成するなど夢だに思わなかった事でした。

我が家の復興も顧みず、誠心誠意神社の為に協力賜りました奉賛会役員の方々、またご協賛頂きました皆様に心より厚く感謝申し上げます。



奥田真珠貿易株式会社

代表取締役

奥田 一弥

神戸市中央区山本通一六―一三三
電話(〇七八)二五二―七六三

株式会社 木下真珠

代表取締役社長

木下 章夫

神戸市中央区山本通一―一四
電話(〇七八)二二一―四八七
FAX(〇七八)四二一―四〇六八

今啓パール株式会社

代表取締役社長

今井 啓介

神戸市中央区山本通二六―一五
パールビル
電話(〇七八)二四一―三九九

タカハシパール株式会社

代表取締役社長

高橋 英二

神戸市中央区山本通一六―一〇
電話(〇七八)二二一―〇〇七五
FAX(〇七八)二二一―〇一四一

学校法人コンピュータ総合学園

神戸電子専門学校

理事長

福岡 富雄

神戸市中央区山本通一六―三五
電話(〇七八)二四一―〇〇二四代
FAX(〇七八)二四一―〇〇三八

kansin street gallery 〈86〉

——世界の女性シリーズ——

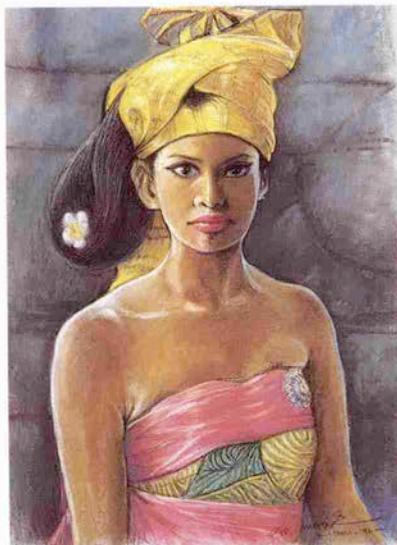
第8回 井上 誠

“ベイシティバンクかんしん”
は「共感・対話・信頼」を企業
理念として、地域の文化・芸術
の育成に努めております。

この“かんしんストリートガ
ャラリー”も芸術の香りをほ
かに漂わせたアートのスポット
として、本年は「世界の女性」と
題したシリーズで様々な作品を
紹介してまいります。



生田新道に面したストリートギャラリー



ガムランの音色



いのうえ まこと
〈初代 神戸マイスター〉
神戸市中央区在住

魔女ランダの化身として
突如出現したバリの美人の
魅惑的な瞳は、畏敬の念さ
え抱かせる。極彩色のサル
ンとまばゆい金冠は、更に
彼女を飾りたてる。

したたる緑の匂い。鳥と
虫の囁きに溶けてゆくガム
ランの音色が素朴なBGM
を奏で神秘と夢の国へ誘う。



kansin

ふれあいウェブ——ベイシティバンク

関西西宮信用金庫

神戸市中央区下山手通2丁目12-3 〒650
PHONE (078) 332-5151代Fax (078) 333-9874

'96 サマージュエリーフェア

'96 SUMMER JEWELRY FAIR

8月1日(木)～31日(土) 本社2階ショールームにて



MORI
Pearls
Co., Ltd.

森真珠株式会社

本社 / 〒651 神戸市中央区二宮町1丁目4-15
TEL(078)241-2125(代)
2Fショールーム / TEL(078)222-5881(代) (駐車場有り・年中無休)
オーバード / 〒651 神戸市中央区北野町1丁目JR新神戸駅口3F
TEL(078)262-2858(代) 262-2859(年中無休)
オーガスタプラザ店 / 〒650 神戸市中央区東川崎町1丁目8-1
オーガスタプラザ3F
TEL(078)360-6050

銀座店 / 〒104 東京都中央区銀座5丁目1番地先
数寄屋橋ショッピングセンター1F
TEL(03)3571-1960(代)
関空エアロプラザ / 〒549 大阪府泉佐野市泉州空港沖北1番地
タカシマヤ店 エアロプラザタカシマヤ3F
TEL(0724)56-8188



今年6月、このペーパードームで結婚式を挙げた。
木曜日午後10時半からのスペイン語教室で声を聞ける

F Mわいわいプロデューサー

吉富 志津代さん

77・8MHz。中国語、韓国・朝鮮語、タガログ語、ベトナム語、ポルトガル語、スペイン語、英語。そして日本語。専従の放送局員は二人だけだが、百二十人を超える番組ボランティアが支えている。カトリック鷹取教会の敷地にある局はプレハブ造り。

アルゼンチン総領事館秘書をしていた吉富さんは、三年前、ベンボスタこどもサーカスが神戸に来たとき、教会で開かれた歓迎会で通訳をしたことがあった。地震の直後、教会に駆けつけ、神田裕神父たちとともに、外国人の世話に没頭した。

神戸っ子'96

7カ国語でつくる国際的な下町

昨年四月、五カ国語のFMゆうめんがボランティア基地で開局。同じ長田区で開局していた韓国・朝鮮語のFMヨボセヨといっしょになって、ことし一月十七日、二つの局の頭文字を合わせたコミュニティFMが誕生した。

「地域の人たちに自分たちの放送局として使ってもらい、生き生きとした共生が根付いてほしい」

FM放送を通じてだけでなく、アジアタウンの建設、国際自由市場の開設など、吉富さんたちは国際都市神戸の新しい姿を生み出している。



服部サロン



服部良次さま (音楽家・服部良一さまご次男)

石井くに子さま (音楽家)

オシャレは
メガネから
神戸
ブギウギ
♪ 気分
レ
流
ビギン

ファッション神戸のメガネサロン

服部メガネ

神戸・大丸前 TEL078-331-1123

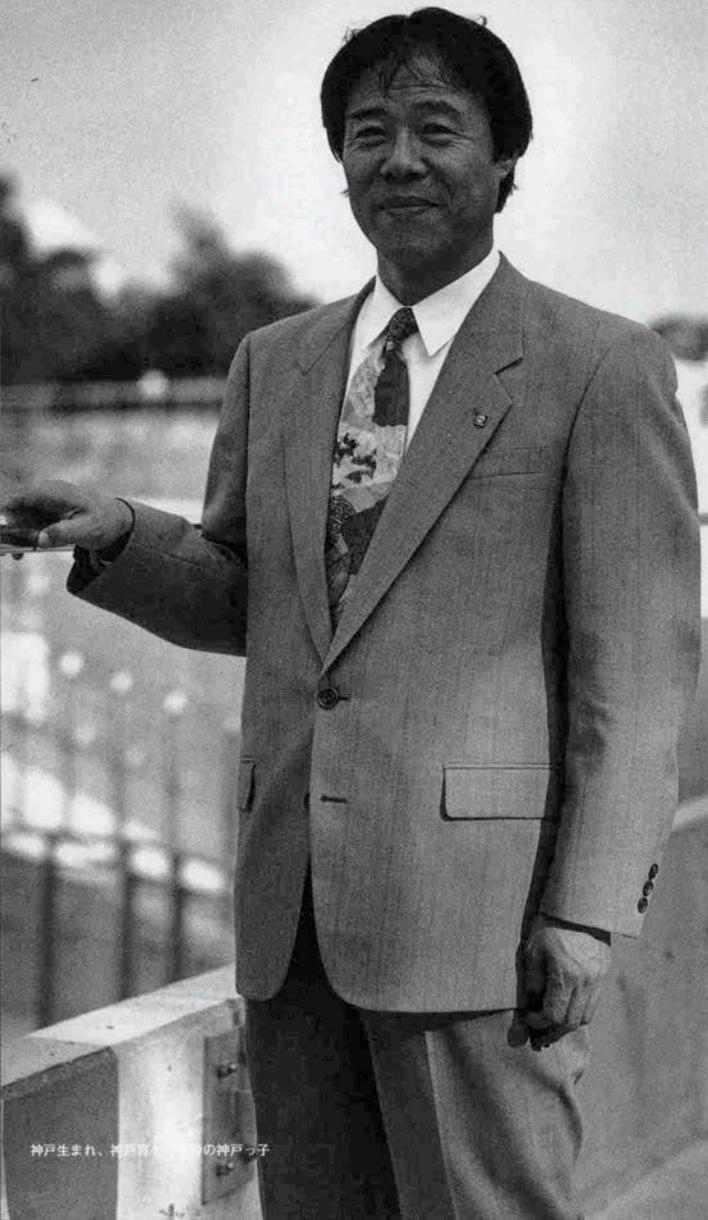
堀江 衛さん

10年近く前、三宮で「ジーニングな生活提案」としてシーンズをベースとしたナチュラルなライフスタイルを打ち出していたシヨップがあった。ジュンク堂の上の「ジョイント」。その店長だったのが堀江さんである。昭和40年にダイエーに入社。以来、30年間商品の仕入れ一本のキャリアを積んだ。この7月、兵庫FM（KISS FM）の社長に就任した。まるきり畑違いの仕事だが、「基本にあるのはお客さま。放送も小売業もサービスマン」と笑う。堀江さんは小売業で積んだ経験を、新しい仕事で生かせると確信している。「ジョイントもKISS FMも神戸から発信していくという点はい

神戸っ子 '96

小売業の経験をFM放送に

つしよですしね」
マルチメディアの時代だ。ラジオは生き残れるのか。「デジタルでもアナログでも、中途半端なものには生き残れません。そういう意味からいうと、ラジオというメディアは最もアナログですから、かえって可能性があるわけです」。従来の「FM音楽」の公式を変えていきたいと考える。海外のニュースを自然に取り込む。ライフスタイルそのものの提案。「流行の音楽以外のもの」を打ち出すことによつて、神戸のもつおしゃれな港町というブランドイメージを最大限に生かしたFMになりたい。聞いている人の生活と関わっていきやり方は、まさに「ジョイント」時代の結晶といえる。





神戸の
お嬢さん

Mademoiselle de Kobe

〈219〉

聡明で、品のある 美貌が魅力的

松山 葉子さん (21)

神戸女学院大学人間科学部三年生

葉子さんのお父様は日商岩井のバリバリの商社マン。でも美人のお母様と勉強家のお兄様と四人家族のご家庭をととても大切にされ、明るい理想的な雰囲気の中で葉さんは育ちました。

小学生のころから葉さんは小公女のように品のある可愛い少女でした。高校の時は県下で選ばれオーストラリアへいったり、女学院三年生のいまもリーダー格の人気者。聡明で、品格のある美貌と素直な性格は、こんな娘がほしいとみんなに思わせるお嬢さんです。



推薦者 藤本ハルミ
デザイナー



神戸の
お嬢さん

Mademoiselle de Kobe

〈220〉

音楽、スポーツを 愛する現代女性

水谷 ^{ちかこ}睦子さん (20)

武庫川女子大学薬学部三年生

睦子さんのおじい様の代から昵懇の間柄でございます。睦子さんのご両親の結婚式にもお招きいただき、あの時のお母様の美しさはいまでもよくおぼえています。当院で産声をあげられた睦子さんもお美しく成長され、もう二十歳。言葉づかいも丁寧で、礼儀正しいお嬢さんです。神戸高校時代からチェロに親しまれ、またスポーツもこなされる、クラシックにも現代にも関心をもった幅のある女性です。いまは薬剤師を目指して勉強中だそうですが、これからが楽しみです。



推薦者 田中 道子
田中医院産婦人科