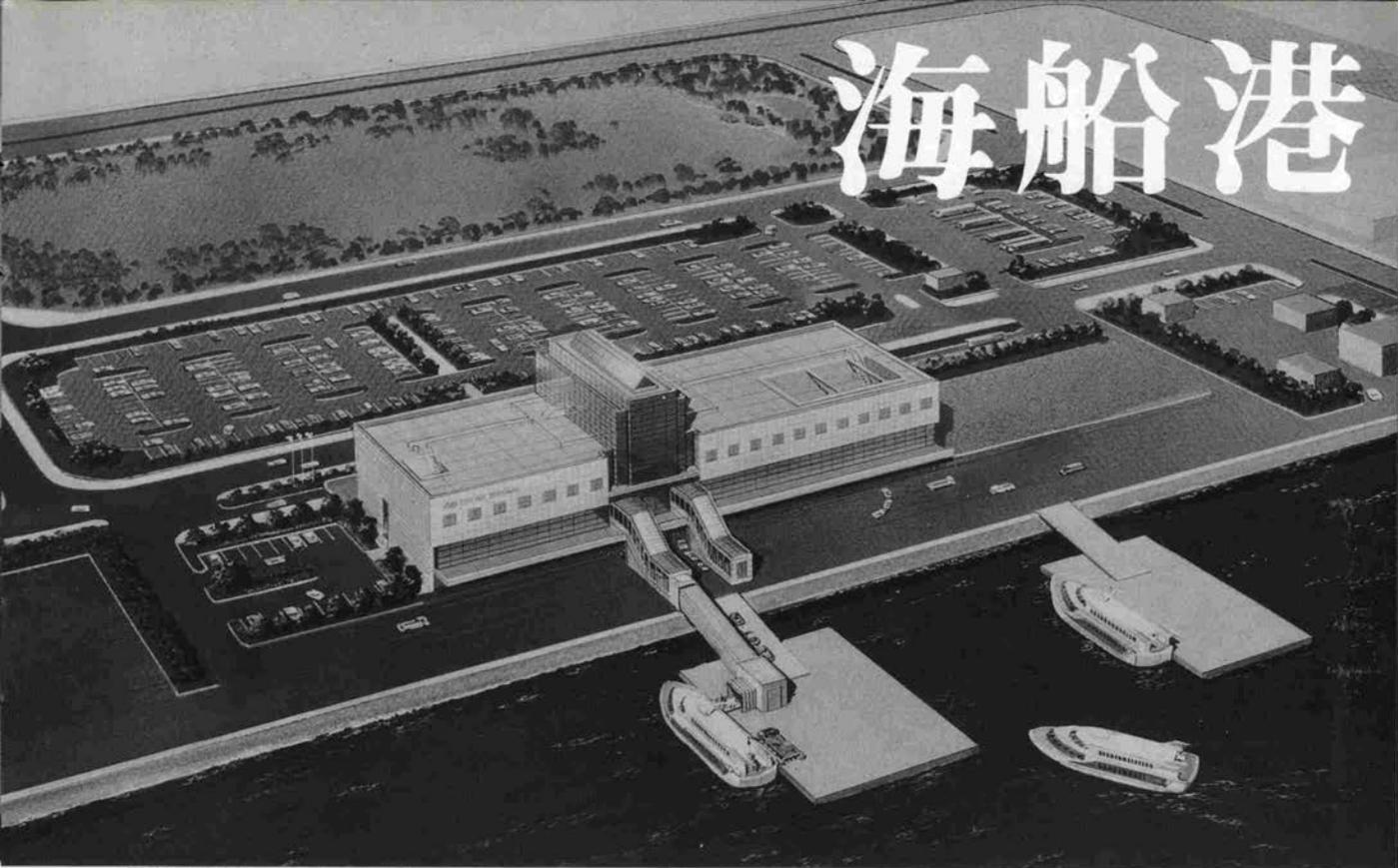


海船港



K-CAT（神戸航空旅客ターミナル）の完成予想図。

長い休みに入るころ、よく町なかで見かけるのがキャスター付きのバッグをゴロゴロ引っ張っている旅行者の姿だ。海外に行くにしろ、スキーに行くにしろ、そんなに荷物が必要なかとも思うけれど、これから旅行に出かける楽しさで、傍目と思うほど重くないのかも知れない。まあ、お正月、鍋釜から、毛布まで引越してもしているのかと驚くほどの荷物を抱えて故郷へ帰る中国人にくらべたら、それほど量でもないけど。

海の道

写真＝米田英男

今まで旅行に出かけるときに何が大変だったかというところ、やはり空港へいくまでのアクセスだ。それこそ香港へ向かう飛行機に乗っているのと変わらないくらいの時間がかかっていた。

では、この9月に開港する関西新空港のアクセスはどのようなになっているのだろうか。

そこで、先月号で紹介した川崎ジェットフォイルを使用し、関西新空港とポートアイランドにできるK-CAT（神戸航空旅客ターミナル）を結び、「神戸マリノール」の運営にあたっている海上アクセス株式会社の山本勝成さんにお話をうかがった。

「飛行機のダイヤにあわせてということになりますが、昼間は33往復66便、早朝深夜にかけては1時間おきに運航する予定です。また料金もJRのはるかや南海電車のラビードと十分競合できる額になる予定です」と山本さん。

時間的にも、海上アクセスを利用した場合、三宮からK-CATまでリムジンバス、そこでジェットフォイルに乗り換え関西新空港まで、47分。このうち船の所要時間は28分。これにくらべJR快速は三宮駅から空港まで84分、空港バスでは三宮のインターチェンジから空港まで92分である。

また海上アクセスは荷物の面倒もみてくれる。K-CATには出国審査の機能があり、国内の主要航空会社のカウンターやいくつかの国際線のブースも入るので、そこで荷物を預けるとあとは飛行機まで自動的に荷物が運ばれることになる。空港から戻ってくる時はK-CATのターミナルで自分の荷物がでてくるのを待たばいいわけだ。船の座席に関しても、海上アクセスでの予約はもちろんだが、全国の航空会社から海外でも予約ができる。

「鉄道にバス、車、それに船と乗

り物のバラエティがそろっているから、目的にあわせて楽しんでいただければと思います。例えば空港へのデイトコースとして行きは船、帰りははるかやラビードを利用するというように。

関西新空港は、関西の新しい顔となり、文化の発信地となるでしょう。これまで関西という漠然として少しぼやけたイメージしかありませんでしたが、豊富な観光資源を持つ各都市が競争しながら関西というひとつの大きなまとまりとして日本中、世界中にアピールする良い機会だと思っています。

また、神戸はコンベンション都市を標榜していますが、空港からのアクセスが整備されることでコンベンションの集積地として、その数は増えることでしょう」。

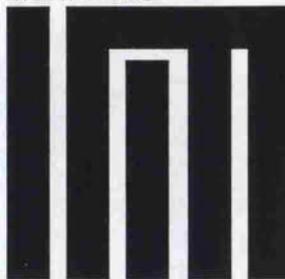
空港をうまく利用することでいろいろの可能性を一つ一つ試してみたいものです。



海上アクセス株式会社 業務部長 山本勝成さん



空港とK-CATを28分で結ぶ 川崎ジェットフォイル



みおつくし

墨いろでつづる恋歌

源氏物語

澤標

(14)

水墨 国広節夫・書 国広富美子

数ならで難波のこともかひなきになどみをつくし思ひそめけむ 明石の上

都へ帰った源氏はまず桐壺院の菩提を弔う法華八講を催しました。朱雀帝のお目の病も次第に良くなれましたが、帝は亡き父・桐壺院のお心に沿うため、藤壺の宮がお産みになられた皇子（十一歳）へご讓位されました。

新帝は冷泉帝と申され、その後宮に、頭の中將の姫が参内し、弘徽殿の女御と呼ばれることになりました。

源氏も内大臣に昇格しましたが、思えば新帝こそ源氏と藤壺の罪の子であったのです。

源氏にはもう一つ心にかかることがあります。それは明石の上との間に生まれた姫のことで、ぜひとも都へ引きとって養育したいと思ひ、或る日、意を決して紫の上に打ち明けられました。さすがに紫の上とて、心はおだやかではありません。

一方、明石の上は、住吉の神に産産の御

礼詣りのため出かけました。住吉の浜に着くと、きらびやかな源氏の一行の参詣行列が目に入り、明石の上は舟を漕ぎ返して、自分と姫の運命をみじめに思いなやむのでした。

惟光が運んだ文により、明石の上の嘆きを知った源氏は、深く心を傷めました。

新帝の即位により、お役ずみになった伊勢の齋宮と、その母・六条の御息所が帰洛されました。健康のすぐれない御息所は、尼になられ、お見舞にいかれた源氏の君に、娘のことを頼まれたあと、この世を去られました。

源氏は、藤壺の宮を訪ね、娘を冷泉帝のもとに参内させる相談をしたのです。

歌は同じ時、同じ住吉に詣でながら、会わずに帰る悲しみを、源氏へ伝えた明石の上の歌です。



かすてら

難波の
くさきに

かすてら

かすてら



遊

清水に 心ひかれる若葉ころ

アメンボすいすい スケーター

すべる水鏡 翡翠色

菖蒲月 早苗月 月見ず月

そう

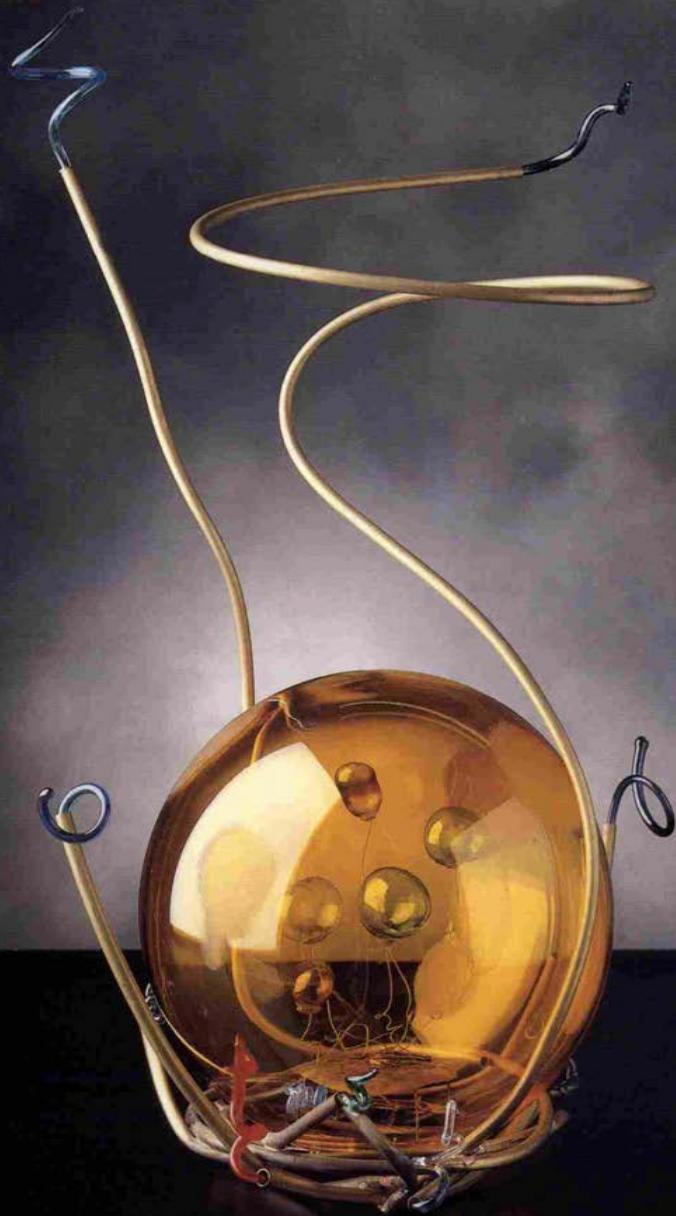
翠々月すいすいといいましよ

かわいい声が にぎやかに

遙かなときを うつつしてる

Objekt

吹きガラス、しんちゅう
90cm×60cm×60cm





あなたの心が続いている国。

明治、大正、昭和。日本と世界の歴史が大きく動いた時代、
平和を願い、愛に生きた一人の女性がいました。

彼女の名はキャセリン・アンダーセン。

北野の街から港を見降ろしては、「この海のように、
人の心が遠い国と国の間をつないでいることを
肌で感じていたのでしょう。」

光と水と緑の国、スウェーデン。

北欧はキャセリンの遠いルーツであり、

彼女同様平和を愛してやまない、強く優しく、美しい国。

ふたつの夢は今、ひとつに。

キャセリン・アンダーセン邸で、

再び新しい時代を生きはじめます。



神戸市中央区山本通3丁目5-5 ☎078-241-5310

THE CATHERINE SWEDISH HOUSE
KOBE



キャセリン・アンダーセン邸

スウェーデンの館

新神戸土地株式会社 神戸市中央区中山手通5丁目1番3号 (新神戸土地永和ビル) ☎(078)371-1566代

神戸百店会

*宝飾品 Jewel・Pearls

宝飾	ミキモト	国際会館1階 (221) 0 0 6 2 International House
宝飾	田崎真珠	センター街 (391) 4 0 8 5
宝飾	タジマ	元町通二丁目 (331) 5 7 6 1 2-motomachi
宝飾	神戸ダイヤモンド	トアロード (331) 2 3 9 7 Tor Road
宝飾	木下真珠	山本通一丁目 2 2 1 - 3 1 7 0
宝飾	森真珠	二宮町一丁目 2 4 1 - 2 1 2 5

*紳士洋服・洋品 Tailor & Men's Shop

紳士服	柴田音吉洋服店	元町通四丁目 (341) 0 6 9 3 4-motomachi
紳士服	十字屋洋服店	元町通五丁目 (341) 0 2 1 9 5-motomachi
洋品雑貨	サノヘ	元町通二丁目 (331) 4 7 0 7 2-motomachi
紳士服	洋服の幹渡	国際会館南 (251) 8 5 0 1 8-Isogami-dori
レディスファッション	マーキュリー	大丸前山側角 (331) 7 8 5 7 In front of Daimaru
紳士服	アダムG	国際会館3F (231) 3 5 7 5
ファッション	COL	トアロード (331) 2 0 2 0

*婦人洋装・洋品Ladie's Shop・装身具・服飾品

帽子	マキシ	トアロード (331) 6 7 1 1 Tor Road
ハンドバック	シラサ	元町通二丁目 (321) 0 8 0 1 - 2 2-motomachi
ベビー用品	ファミリア	元町1丁目 (391) 5555 トアロードセンター街角
婦人服地	シンワ	センター街 (331) 3098 さんちか (321) 5254
婦人靴	ジヨアンナ	サンブラザ (391) 5078

婦人服飾	ベニヤ	本店 (332) 2135-6 さんちか店 (331) 2678
高級婦人服地	コマツ	センター街・さんちか (331) 1833・(331) 0607
オートクチュール	ソエン	大丸前 (331) 7 5 5 0
婦人服飾	リザ	センターブラザ3F (391) 6 8 0 6
クチュール&ブティック	ウインザー	さんちか (331) 7 9 5 2
ハンドバック	イクシマ	元町通一丁目 (331) 2 4 1 5 1-motomachi
アクセサリー	イクシマ	トアロード (391) 1 7 8 1 Tor Road
BALLYアティック	クロスシューズ	大丸前 (331) 5 1 9 0 In front Daimaru
直輸入家具	ヨシオ	さんちか (321) 1358 サンブラザ (332) 3280 本店 321-2288
婦人・紳士靴	ヨシオ	
婦人服飾	マミ	

*和装Kimono. Geta *美容Beauty Shop

呉服	ちんがら屋	センター街 (332) 5 2 9 8 Center-Gai
呉服	みよしや	大丸前 (331) 3 3 8 8 In front of Daimaru
衣裳	中川衣裳店	センター街 (331) 5 3 3 3 Center-Gai
衣裳	つるや衣裳店	大丸前 (321) 0 9 6 0 In front of Daimaru
美容	美容室エリザベス	三宮神社前 (331) 4 9 1 7
美容	みどり美粧院	生田神社前 (334) 1 0 7 1

*美術・工芸品Art

美術	元町画廊・若木屋	元町通一丁目 (331) 2 3 5 9 1-motomachi
画材・顔料	末積製	トアロード (331) 1 3 0 9 Tor Road
美術陶磁器	淡洲堂	センター街 (331) 8 7 5 8 Center-Gai
新古美術	播磨	元町通三丁目 (331) 2 5 1 6 3-motomachi
記念品・贈答品	平山商会	神戸駅 (351) 1 5 5 1

*家具 家庭・文化用品 Furniture・Family

家具	永田良介商店	大丸前 (391) 3 7 3 7-9 In front of Daimaru
玩具	カメヤ	元町本店 (331) 0 0 9 0 さんちか (391) 4 0 4 5
カバン	大上靴店	元町通一丁目 (331) 3 9 6 2 1-motomachi
メガネ	服部メガネ店	大丸前 (331) 1 1 2 3 In front of Daimaru
結婚儀式用品	遠藤福寿堂	長田本店 (575) 2 2 5 1-3
和洋家具・カーテン・カーペット	インテリアイフネ	六甲通南 (851) 2 8 4 1
家具・インテリア	メープル FUJIYA	三宮トアロード (391) 0 5 3 5
内外書籍・文具	丸善神戸元町店	元町1番街 (391) 6 0 8 1

*菓子・喫茶 Cake・Tea-room

和洋菓子	神戸風月堂	北野町一丁目 (333) 5 5 5 5
喫茶	クッキーズの館	元町通二丁目 (321) 5 5 5 5
洋菓子	ドーナツ	元町通二丁目 (321) 5 5 5 6
パン・ケーキ	DONQ	センター街 (391) 5 4 8 1-3 Center-Gai
チョコレート	モロゾフ	センター街 (391) 8718 さんちか (391) 2146
喫茶	ユーハイム	元町1番街 (3 3 3) 6 8 6 8
洋菓子	ザ・ヒロタ	元町通三丁目 (331) 2 3 1 0 3-motomachi
洋菓子	ユーハイムコンフェクト	さんちか (391) 3 5 5 8
菓子	本高砂屋	元町通二丁目 (331) 7 3 6 7 3-motomachi
菓子・パン	神戸ベル	三宮センター街 (392) 0 7 8 1
チョコレート	コスモポリタン	三宮駅前 (331) 1 2 1 7 Kyoumachi Street
瓦煎餅	菊水総本店	橋公社正門前角 (382) 0 0 8 0 In front of Nanko
喫茶	UCCカフェプラザ	さんちか (391) 5 6 7 7
チョコレート	ゴンチャロフ	さんちか (391) 3 5 6 3
パン・喫茶	カスカード	センターブラザ西階5F (391) 1 3 6 0
洋菓子	西洋菓子処フーケ	フーケ屋 (222) 0707 生田店 (392) 0103 元町店 (392) 0678
スイス菓子	ハイジ	本社 (822) 0812 三宮店 (333) 8815

*和洋料理 Eating House

和・日本料理	竹葉亭	阪急三宮 (331) 1 1 2 0 Sannomiya Hankyu
寿司	本成駒	三宮本通り (331) 3 2 3 6 Sannomiya hondori
とんかつ	武蔵	(321) 0 6 3 4 Center-Gai
軽料理	蛸の壺	大丸前日東ビル (331) 1 0 3 3 1-motomachi
フレンチ	北野クラブ	北野クラブ階上 (222) 5 1 2 3 1-Kitano-cho
レストラン	栄	大丸前・三宮神社東 (331) 5 7 7 2・5 6 7 4 2-Sannomiya
ふぐ・天ぷら・寿司	又弥平	生田神社前 (331) 0 9 3 5 Ikusa Street
料亭	松の家	花 (371) 1 9 2 1-2 Hanakuma

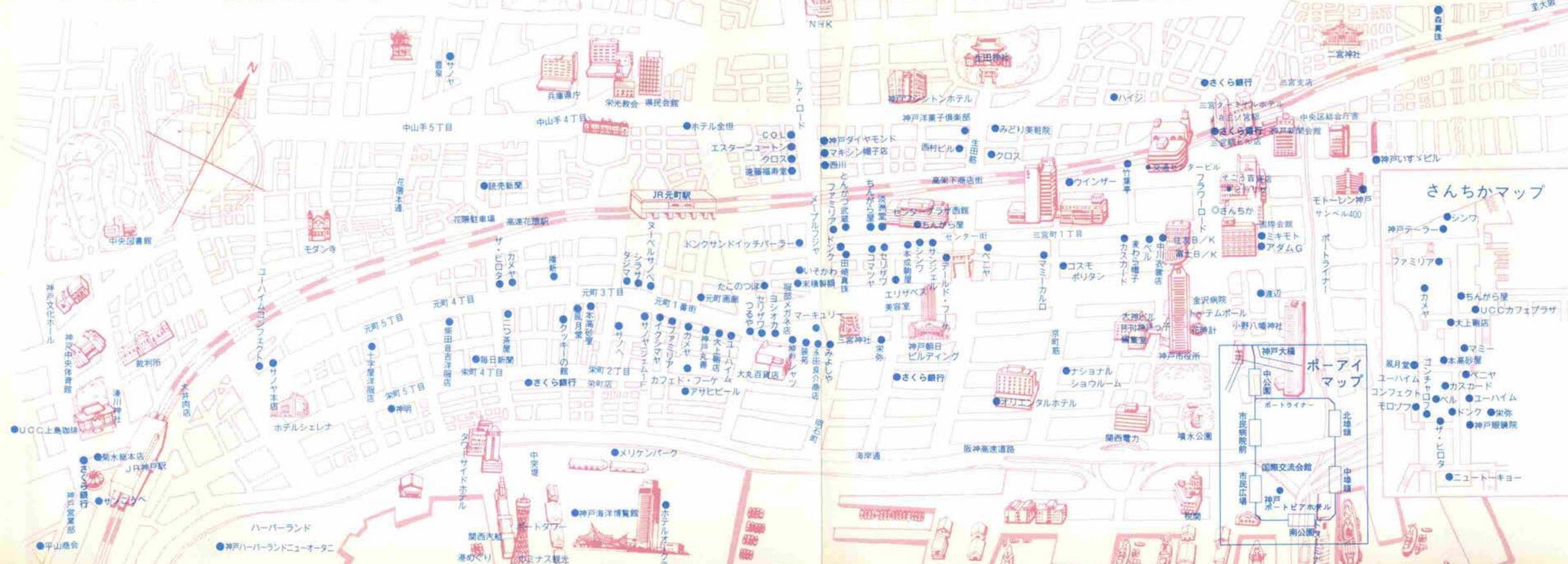
*ホテル Hotel *商社 Trading House

ホテル	神戸オリエンタルホテル	京町2丁目 (331) 8 1 1 1 25-Kyoumachi
観光旅館	有馬温泉(東有馬)古泉閣	078 (904) 0 7 3 1 Arima
観光旅館	ホテル全但	中央区下山手通4丁目5-1全但会館3F (391) 3 8 3 8
ホテル	神戸ポートピアホテル	中央区港島中町6-10-1 (302) 1 1 1 1
ホテル	新神戸オリエンタルホテル	新神戸駅前 (291) 1 1 2 1
ビール	アサヒビール	三宮 (333) 1 3 0 1 Aioi-cho
電化住設	ナショナルリビングプラザ神戸	元町4丁目 (391) 4 1 1 0 Kyoumachi-Suji
銀行	さくら銀行	本店 港花町 (331) 8 1 0 1 代表 Naniwa-cho
珈琲・紅茶	UCC上島珈琲	三宮通 (361) 8 8 0 0
直輸入	株式会社神明	海部通 (371) 2 1 3 1
自動車	神戸いすゞ自動車	中央区宮井通4-2-2 (2314) 1 2 1
ホテル	神戸北野ホテル	山本通り三丁目 (271) 3 7 1 1

KOBE 百店会 MAP

- センタープラザ
 - さんぶプラザ
 - B1 ファミリーマート
 - B1 とんかつ武蔵
 - B1 カンチャロフ
 - B1 カスカート
 - 1F ベニヤ
 - 1F モロゾフ
 - 1F 大和屋シヤブ
 - 1F ジョアンナ
 - 1F 美夢
 - 2F セリサフ
 - 2F 林亮
 - 2F コマツヤ
 - 2F ショアンナ
 - 3F リサ
 - 三宮ターミナルホテル
 - 11F ベル
 - 11F ゴンチャロフ
 - 神戸ポートピアホテル
 - 11F ゴンチャロフ
 - 1F ファミリア
 - 三宮ターミナルホテル
 - 11F ヘル
 - 11F ゴンチャロフ
 - 2F 田崎真珠
 - 11F ヘル
 - 11F ゴンチャロフ
- ※地図の都合上記入できないメンバー
- 六甲オリエンタルホテル
 - インテリアイリフネ
 - 有馬温泉
 - 古楽閣

★KOBE HIGH CLASS SHOP GROUP
神戸のユニークな専門店でお買い物をして！



阪神・新在家	
ホームセンター プリコ	
R43	
ROKKO23	●インテリアイリフネ

さんちかマップ

神戸テラー ●シンワ
ファミリア ●カメヤ
●ちんが屋 ●UCCカフェプラザ
●木上製菓 ●マミー
●本高砂屋 ●ベニヤ
●ユーハイム ●カスカート
●コンフェクト ●ユーハイム
●モロゾフ ●ドンク ●安弥
●神戸眼鏡院 ●サビロタ
●ニュートキョー

ポーアイマップ

神戸大橋
●中公園 ●ポートライナー ●北埠頭 ●中埠頭 ●南公園
●市民病院前 ●市民広場 ●神戸ポートピアホテル ●南公園

冷凍保存庫は一家に一台。

イギリス製102ℓの大容量・専用
冷凍庫。直冷、マイナスイオン18℃
20℃で急速冷凍!



▲食品やサイズや用途によって
分けて保存できる便利なハ
スケットが付いています。

★現在の使用冷凍冷蔵庫に

プラス・ワンで冷凍食品の
保存スペースの問題は解消!
冷凍食品の種類や品数が増え、ホ
ームフリージングが盛んに上ってきた
今、専用冷凍庫の人気は急上昇中。
そこでアイスシェフ。イギリス生ま
れの大容量、高性能の本格的な冷凍
庫です。スイッチひとつで急速冷凍。
食品の細胞を壊さず、栄養分をさ
ず冷凍でき、おいしさを保ちます。

コンバクトサイズで堅牢な材質、省
エネタイプで低騒音設計、冷気が逃
げない、上開きで内カゴ付です。
お使い頂いている方々のお話を伺
っていると、「ふたが上に開くところ
がいいね。商売柄、ふたの開けたり
閉めたりが多いから、こうでないとい
うに冷気が逃げてしまっんだ。夏
場はとくにね。」急速冷凍スイッチが
ついているから旬の野菜も魚もその
ままの鮮度でフリージングできる。
それにしても、機能や容量から見
ても、これこそ安すぎるんじゃないの?」
ということがあります。



- 低騒音、高出力で省エネタイプの密閉式コンプレッサーを搭載。
- 外気の室温から庫内温度を守る厚さ2インチ(約5cm)の断熱壁。
- 万全な断熱が冷却効果を最大限に発揮させ、省エネにつながります。
- 外気温、貯蔵食品の量に応じて調節できる「温度コントロールダイヤル」付。サーモスタットの働きにより庫内温度を保ちます。
- 操作パネルには日本語の操作シール付ですから、どなたでも簡単に操作できます。
- 気密性の高いガスケットが上ふたと本体をジャストフィットさせ冷気を逃がしません。
- 急速冷凍スイッチ。このスイッチを入れれば、栄養分をそこなう細胞破壊をおさえ、新鮮食品を急速冷凍できます。
- 直接冷却方式です。庫内をむらなく冷し、しかも-20℃~-22℃の庫内温度で、24時間当り6.5kgの冷凍が可能です。
- 底部をサビから守る取付懸架型キャスターを同梱。
- 便利なハーフサイズのバケット付です。
- 運転表示ランプ付 ●カラーはホワイト



イギリス・ノーフロスト社は、
冷凍庫専門メーカーです。

ノーフロスト社はフリーザー専門メーカー。
イギリスでは4立方フィート(約113ℓ)以下の
冷凍庫では90%以上、欧州では70%のシェア
を持ち、定評があります。

イギリス・ノーフロスト社製
家庭用冷凍庫アイスシェフ

特別価格 **¥59,800**

お申込みはハガキにお名前・住所・Telを
ご記入の上、下記へお申込み下さい。
(代引にて送らせて頂きます)

豊田貿易

神戸市垂水区王居殿2-5-33
Tel(078)752-8886

なぜフオースターマークに認めら
れているほどの逸品がそんなに安い
のかというと、英・ノーフロスト社
の「4立方フィート(約113ℓ)以下
の冷凍庫しなくてはならない」という徹
底した方針により、構成部分の共通
化と大量生産が実現したからなので
す。ご家庭ではもちろん、業務用の
補助ストッカーとしてもご使用頂け
ます。

フリージング時代をリードします。

新鮮なおいしさを、いつでもスピーディに料理する
クッキングに、フリージングは欠かせません。ここ数
年、冷凍食品のパラエティも格段に豊かになってき
ました。今や家庭の主婦もホームフリージングを活
用する時代。味のプロにとっては、冷凍庫内のスト
ックの量か、おいしさを左右するといっても過言では
ありません。専用冷凍庫のニーズが高まる中、その声
にお応えするのが、英国の小型冷凍庫専門メーカー、
ノーフロスト社のフリーザー「アイスシェフ」。そも、
102ℓという大容量と高機能で、一般家庭用としても、
業務用としても高い評価を得ています。上開きタイ
プの本格派フリーザー。

「アイスシェフ」は、直接冷却方式を採用、チェス
ト

タイプの上開き式ですから、冷気を逃がさず、庫内を
むらなく冷やすことができます。さらに、庫内温度を
守るために、約5cmの厚さの断熱材を使用しています。
世界で認められたトップメーカー

ノーフロスト社は1972年に設立。常に技術の開発に
努め、必要部品の90%は自社生産し、品質の保持とコス
トダウンを実現しました。チェストタイプ小型冷凍
庫(140ℓ以下)では、その優秀性により英国では100
%、ヨーロッパで70%と圧倒的なシェアを誇り、世界
各国で愛用されています。

クオリティの高さを誇る数々の機能

ノーフロスト社は、英国を代表するハイテク企業「ア
イスシェフ」は、小型冷凍庫専門メーカーの誇る
機能が駆使されています。大きな特徴として挙げら

れるのが、温度コントロールシステム。外気温や貯
蔵食品の量に応じて7段階の温度調節が可能、節電
にも役立ちます。また、急速冷凍スイッチが付いて、
生鮮食品をスピーディに冷凍することも可能。食品
の鮮度や栄養分をそこなうことなく一気に冷凍する
ことができます。
使いやすさを考えた日本特別仕様。

高出力のコンプレッサーは、密閉式で極めて静か。
日本語の操作シール・ハーフサイズバケットなど、
使うひとの立場に立った気配り設計も「アイス・シ
ェフ」ならではの特長。設置場所に合わせて、スライ
ドインとしても、フリースタンディングとしてもご
使用いただけます。

型 式		J105		有効内容積(ℓ)		102	
外形寸法(mm)	高さ	840	相・電圧(V)	単相・100	材 質	外 装	エポキシ仕上り鋼材
	幅	550	周波数(Hz)	50/60		内 装	ハンマート・アルミ
	奥行	570	圧縮機出力(W)	60		遮断材	硬質ポリウレタン
庫内寸法(mm)	高さ	515	電 定 格	電熱装置出力(W)	15	機 能	自動温度調節器
	幅	445	性	庫内温度(℃)	-20~-22	急速冷凍スイッチ	付
	奥行	445	能	24時間当りの冷凍能力(kg)	6.5	通電ランプ	付
重量(kg)	29	冷却方法	直接冷却方式	付属品	バスケッTX1個用ハX1個懸架キャスターX4		



くらしのはじまり 北区星和台

春の日ざしにさそわれて
 一步、この街に足を踏み入れる
 目に入るのは、あふれる緑に
 格調高い家々
 豊かな自然と調和した素晴らしい住環境の
 北区星和台
 心豊かなくらしが、今、はじまる

第104期

全15邸新規分譲

——全戸住宅金融公庫融資(優良分譲)付——

ひろがる夢にたしかな道を

日生
鈴蘭台
 ニュータウン
 神戸市北区 星和台



■一般譲渡住宅

- ・申込受付期間：平成6年5月14日(土)～5月22日(日迄)
- ・受付場所・時間：午前10時～午後5時迄。現地案内所
- ・抽選日：5月23日(月)午前11時・現地案内所
- ・お申し込みの際は印章をご持参ください。

5/14(土)

■一般申込受付期間

5/14(土)～22(日)

申込受付開始

■最多販売価格帯

6,200万円台(4戸)

■分譲価格帯

5,912.5万円^(税込)～

- ・敷地面積 194.46㎡ (58.82坪)
- ・建物延面積 115.10㎡ (34.81坪)

7,571.3万円^(税込)

- ・敷地面積 221.71㎡ (67.06坪)
- ・建物延面積 152.78㎡ (46.21坪)

区画No.

87-14号地

6,252.6万円

公庫通常融資額：1,530万円(1,230万円)
 特別加算融資額：1,200万円(1,500万円)

1F



2F



敷地面積：194.50㎡ (58.83坪)
 建物延面積：120.89㎡ (36.56坪)

概要 ●所在地/神戸市北区星和台2丁目
 61-1他14筆 ●交通/神戸電鉄粟生線
 「西鈴蘭台」駅下車徒歩22分、又は神鉄バス約5分
 「星和台東」停徒歩2分、三宮から市バス約20分
 「星和台南」停徒歩18分、神戸駅から市バス約20分
 「ポラール前」停徒歩15分 ●開発総面積/約1,095,748㎡ ●計画戸数/2,673区 ●今回販売戸数/15戸 ●今回分譲区画面積/187.37㎡(1戸)~223.97㎡(1戸) ●今回販売建物面積/115.10㎡(1戸)~152.78㎡(1戸) ●構造/木造軸組工法2階建・2×4工法(枠組壁工法)2階建 ●建築確認番号/第948号(平成5年9月14日)他 ●道路/アスファルト舗装20m・12m・9.5m・6m・緑道4m ●建物完成予定日/平成6年5月初旬 ●入居予定日/平成6年6月下旬 ●販売価格/5,912.5万円(1戸)~7,571.3万円(1戸)(税込) ●最多販売価格帯/6,200万円台(4戸)(税込) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域B、第1種高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●宅地造成に関する工事の許可済/昭和60年5月17日(第60-27号)・昭和63年3月4日(第62-220号) ●日生鈴蘭台第3土地区画整理事業計画変更許可済/昭和60年5月15日(神都区第87号) ●日生鈴蘭台第5土地区画整理事業計画変更許可済/平成元年6月6日(神都区第169号) ●造成工事施工者/株大林組 ●国土法/神理用第2-6379号(平成6年4月1日) ●公庫譲渡承認番号/住公大支発第32815号(都)(平成6年4月14日) ●電気/関西電力 ●ガス/大阪ガス(天然ガス) ●上水道・下水道/神戸市営水道・神戸市公共下水道 ●私道負担/なし ●維持管理業務費用/10万円 ●CATV/加入金不要・利用料月額1,000円 ●水道分担金等に係わる諸費用/66,000円 ●自治会基金/41,000円 ●街路灯/各所設置(ご入居後居住者相互の共同管理) ●公園/14カ所 ●手付金等保証/不動産信用保証㈱ ●広告有効期限/平成7年3月末日



▶都心へ軽快フットワーク

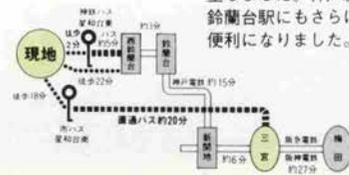
三宮へ24分。
 大阪・梅田へ51分。

(神戸電鉄西鈴蘭台駅から新築地乗換え・乗換え時間は含まず)

西鈴蘭台駅 ↔ 神戸駅を

市バス・神鉄バスが直結しました。

団地中央道路(ポラール一番館前)にバス停が誕生しました。神戸駅・西鈴蘭台駅にもさらに近くなりました。



新星和不動産株式会社

事業主(売主)

■宅地建物取引業免許番号/建設大臣(10)第165号
 ■建設業者許可番号/建設大臣(特-3)第1581号
 社不動産協会会員、社日本木造住宅産業協会会員
 社日本ツーバイフォー建築協会会員
 〒530 大阪市北区西天満5丁目14番10号
 梅田UNビル4F ☎06(311)6571(代)

鈴蘭台営業所

☎(078)593-7072

午前10時~午後5時(水曜・第2水曜日定休)

・受付期間中は連日営業致しております。

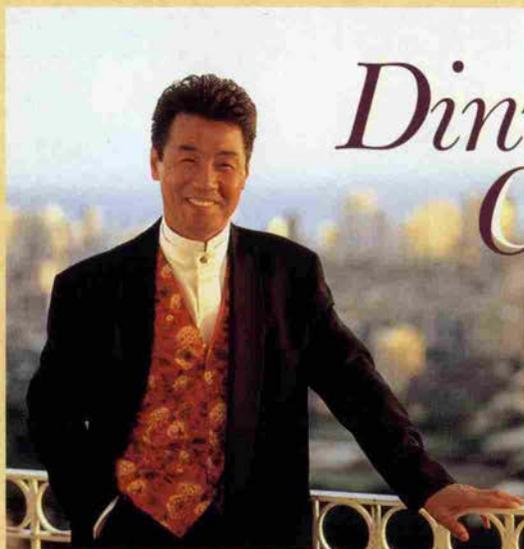
ホテルゴーフルリッツ5周年特別企画

ANNIVERSARY
5th
HOTEL GAUFRES RITZ

五木ひろし
ディナー&コンサート

熱唱五木と懐石料理
東京田村

前売り
チケット制



Dinner & Concert

6/22 wed.

●
会場

ホテルゴーフルリッツ

お食事

2F バレンシアホール

又は

5F カステイリアホール

コンサート

16F バルセロナホール

●
料金

お1人様 45,000円

(お食事・フリードリンク・コンサート)
税金・サービス料共

ディナー&コンサート特別ご宿泊プラン

料金/お1人様8,000円~(税金、サービス料別)
(こ1泊、ご朝食付)

夏'94・日本の心をきわめたい

お食事は定評のある東京田村の
贅を尽くしたお料理をご用意しております。

コンサートは16Fバルセロナホールで開催
手作り感覚の生ライブを御満喫いただけます。

◆1日2回公演◆

第一部/お食事5:00P.M.~ コンサート6:45P.M.~

第二部/お食事7:15P.M.~ コンサート9:00P.M.~

受付は、各お食事開始時間の15分前からでございます。



HOTEL GAUFRES RITZ
ホテルゴーフルリッツ

鳥田実恵子
〈あなたに歌う〉

愛の詩／哀愁のタンゴ／歌い続けて

〈シャンソン〉アコーディオン弾き

〈オペラ カルメンより〉ハバネラ他

Beautiful Passion

MIEKO in KOBE '94



7/20(水)

3:00P.M. (2回公演)
7:00P.M.

新神戸オリエンタル劇場

〒650 神戸市中央区北野町1丁目3 Tel. 078-291-1100代

¥5,000

構成・演出●松島 平
音楽●安藤義則&サントノーレバンド
ゲスト●松本幸三(テノール)
徳田雅崇(キーボード)

主催

チケットお申し込み

■オフィス・シマダ TEL.078-801-8608
■メンバーズ醍醐 TEL. 078-391-4345

全三卷。

HON TAKASSAGOYA

●お菓子グルメのお菓子です●

今回はエコルセのおいしさが生まれるまでの、あらすじをお話します。まず生地を薄く焼きあげます。それを、クルクルと巻く。その時、生地の間には封じこめる空気が、サクサクした歯ざわりの秘密です。形は、三角、四角、筒型の全三巻。筒に、チョコレートを つめて、できあがりです。さて、ここまでは、いわばおいしさの序章。本編はあなたのお口で、ゆっくり、お楽しみください。



エコルセ

「木」の字を大切にしています。

本高砂屋

全国有名百貨店で求めください。



発行：(有)月刊神戸つ子

神戸市中央区東町113の1 大神ビル9F

郵便番号〒650 電話078(3)331-2246

定価 300円 (送料100円)

神戸つ子 第397号

1994年5月1日発行(毎月1回1日発行 昭和40年1月20日第三種郵便物認可)

ナニヲ印刷(株)印刷

編集 小泉美香子 発行 小泉康夫