神戸のお嬢さん〈96〉

清楚な美しさと笑顔が魅力…

松尾梨二子さん〈株式会社松菱社長ご長女〉

明るく爽やかな梨二子さんは、優しい心くばりのゆき届いたお嬢さま。この夏ふとしたことから画家の赤木蘇夫二さん（創元会所属）の目にとまり、懇願されて画のモデルをつとめられた。この肖像画は60号のタブローで秋の出品作と聞いている。それにしても作家の画ごころをとらえたものは、りつちゃんの清楚な美しさと、すべてを包みこむような笑顔の魅力ではなかっただろうか…。

甲南女子大学ご卒業後、三宮ライオンズクラブ事務局に勤務され、ご活躍いただいた。クラシックギター・社交ダンスの他スキー・テニス・ゴルフなど巾広いご趣味のレディです。

カメラ・松原卓也

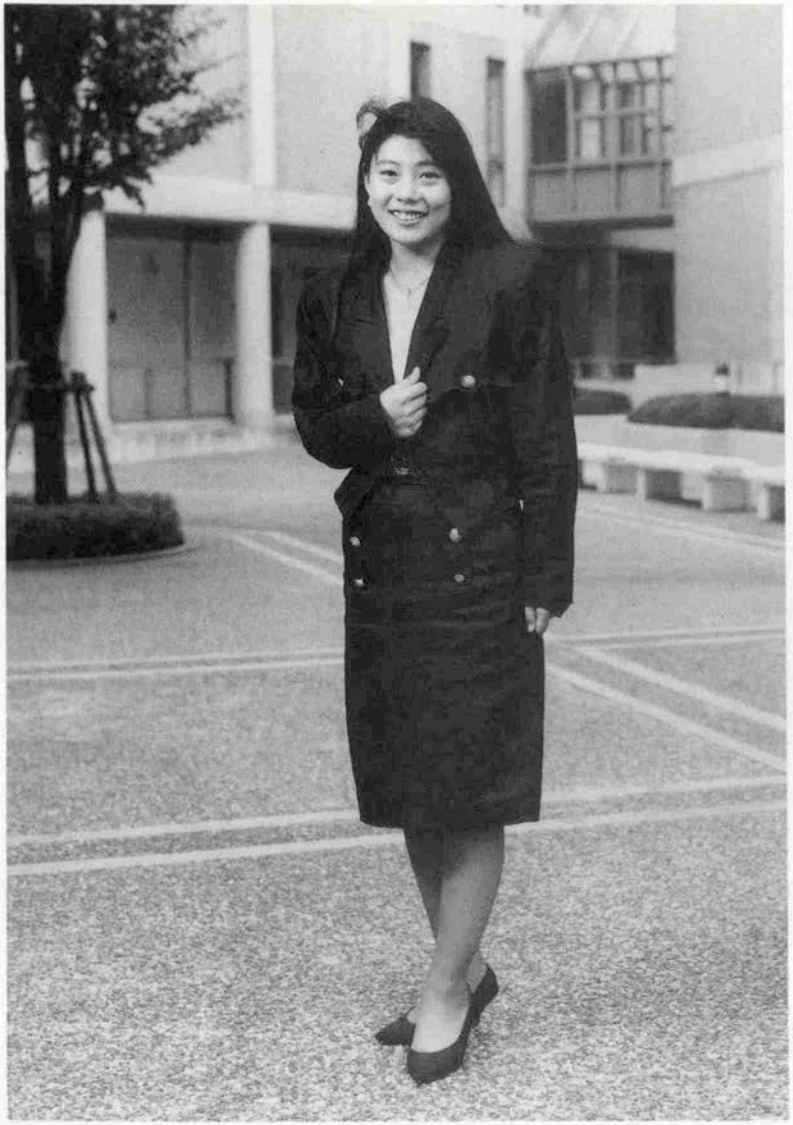
推薦者／芹澤豊男〈㈱プティックセリザワ代表取締役社長〉

神戸のお嬢さん〈97〉

さわやかな神戸の風

鴻上 昌子さん

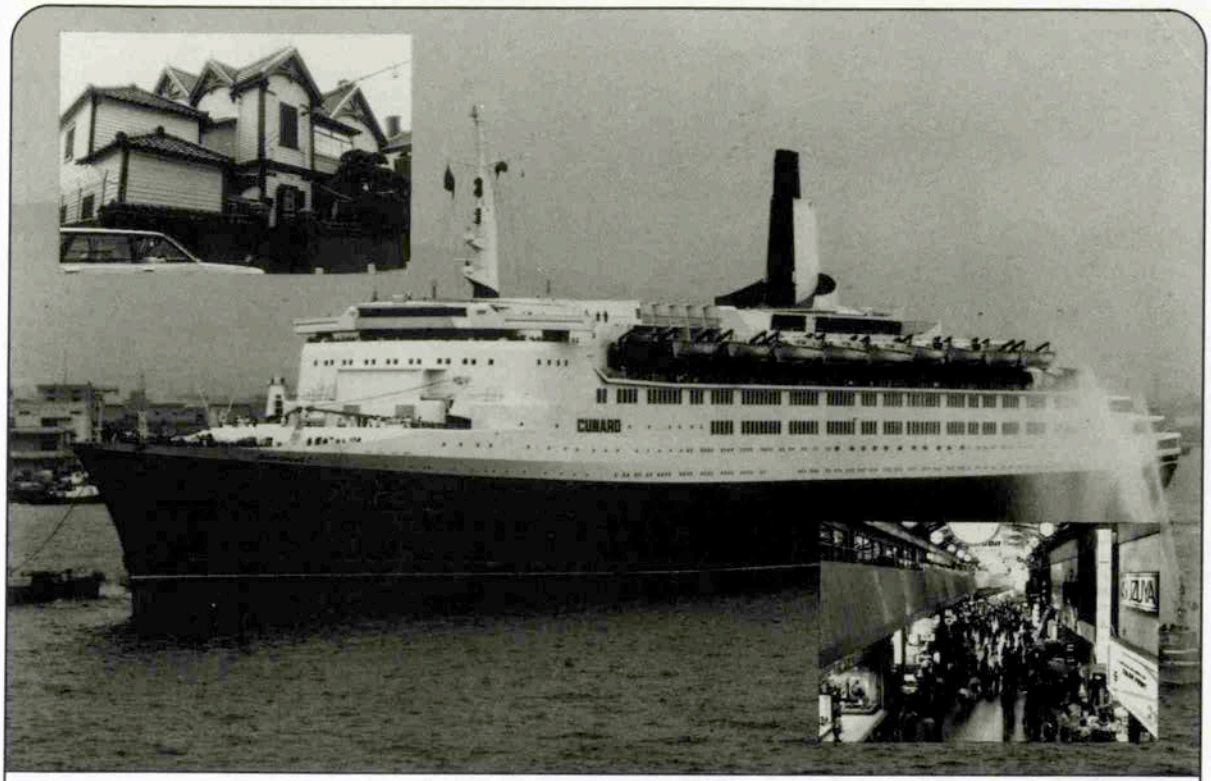
〈神戸山手女子短期大学卒 ショワライン・コミュニティカレッジ留学中〉



娘と同じピアノの先生についていた昌子さんに久しぶりにお合いしたのは、今夏、神戸山手インターナショナル・アカデミーと姉妹校になったシアトルのショワライン・コミュニティ・カレッジを調印式のために訪れたときでした。神戸山手女子短期大学を卒業後、同校へ留学された昌子さんは、神戸の清清しい風を運んで行ったようで『神戸のさわやかお嬢さん』と先生方にも大変な人気で、彼女の笑顔と明るい性格はシアトルの人達を魅了したようです。十月にはまた神戸の風を一杯にして戻り、頑張ってほしいものです。

推薦者／砂原規子〈神戸山手インターナショナルアカデミー副校長〉

カメラ・池田年夫



ファッション都市神戸を彩る

KFK

神戸婦人子供服小売商組合

事務局/〒650神戸市中央区西町36 三菱信託銀行ビル8F
ファミリア内☎321−0345

㈱ファミリア	㈱三愛神戸三宮店	㈱エスター・ニュートン	㈲マルトシ	
㈱アカシヤデート	㈱東京屋	㈱ソニープラザ	㈲美登利屋	
㈱ウインザー	㈱東京屋	㈱川村商店	ラ・モード洋装店	
日本モード㈱	㈱サロンデ・モード中西	㈱S´AIJO-	㈱そごう神戸店	
㈱ベニヤ	パリーモード	サブ靴店	㈱大丸神戸店	
㈱プティック・セリザワ	㈱マキシン	㈱春貴洋装店	㈱阪急百貨店神戸店	
マスヤ㈱	㈱まさ	㈲大学堂眼鏡店	㈱三越神戸支店	
㈱ミヤムラ	㈲ミッチャン	モードショップトラヤ	㈱ダイエー	
㈱マルダイ	㈱アオイ㈱	㈱日欧洋装	㈲シンワ洋装店	
㈲芸夢	石崎商事㈱	マミー	㈱神戸地下街㈱	

木のからくり オルゴール展

10/28(土)→11/5(日)

11:00～18:00

誰もが心躍らせるオルゴールのメロディー。その“音の宝石箱”に魅せられた西田明夫さんが、手作りのカラクリ・オルゴールを創りました。木で出来た、愉快で、明るい人形たちがメロディーに合わせて動き出します。
落ち葉色のグラデーションに、彩どられたファミリア北野坂ハウスで、カラクリ・オルゴールたちのとびきり素敵な音楽会を、お楽しみ下さい。

TEA ROOM & LITTLE SHOP

ファミリア北野坂ハウス

神戸市中央区北野町２丁目８-１　TEL.(078) 222 - 3535

KFF

神戸ファッションフェスティバル

WFF89 IN KOBE

11/18—11/21

スパニッシュ・ファッション・イン・神戸

日本の海の玄関として世界の文化を輸入してきた神戸が、
今回はスペインのファッションをご紹介します。
それに加えてニュークリエイターと日比野克彦氏の
アートとのコラボレーションの実現など
多彩なイベントの展開をお楽しみ下さい。

Sybilla Sorondo (シビラ ソロンド) '90春夏コレクション

弱冠20歳でスペインの最優秀デザイナーに輝いた、スパニッシュファッション界の新星、初来日。
11月19日[日]
16:00/18:00

- 会場＝アシックスアトリウム[ポートアイランド]
- 入場料＝5,000円　●協賛＝アシックス

4人のニュークリエイターと日比野克彦 '90春夏コレクション

日比野克彦氏と、若手クリエイターが競演する、オリジナルファッションショー。
11月20日[月]
16:00/19:00

- 会場＝アシックスアトリウム[ポートアイランド]
- 入場料＝5,000円
- 協賛＝アシックス、イズム、オールスタイル、ジャヴァ、ワールド、PCK推進協議会(パールシティコウベ)

LOEWE (ロエベ) '90春夏コレクション

140年の歴史が誇る、スペインきっての皮製品のオーソリティ。最新コレクションを披露します。
11月21日[火]
14:00/16:00/18:30[ディナーショー]

- 会場＝ホテルオークラ神戸「平安の間」[メリケンパーク]
- 入場料＝5,000円[ディナーショーは30,000円]
- 協賛＝ロエベ・ジャパン、ホテルオークラ神戸

KFF前夜祭

次代のファッションシーンの発信地、スペインの料理・フラメンコなどで、スパニッシュ気分を満喫します。
11月18日[土]20:30

- 会場＝フィッシュダンスホール[メリケンパーク]
- 一般公募にて抽選でご招待

トータルファッションセレクション

兵庫県下のファッション産業を感性豊かに展示。トータルライフファッションの提案のほか、イベントコーナーや即売会も実施します。
11月18日[土]—20日[月]10:00 (初日 2日目のみ19:00)

- 会場＝ワールド記念ホール[ポートアイランド]
- 展示内容＝スペイン市と神戸ファッション
- 入場無料

- 主催
  神戸ファッションフェスティバル[KFF]実行委員会・兵庫県・神戸市・神戸商工会議所・日本ファッション協会
- 後援
  通商産業省・日本商工会議所・スペイン大使館

●チケットのお問い合せ先　神戸ファッションフェスティバル[KFF]実行委員会事務局 TEL.078-331-8142[直通]

●チケットのおもとめ先　チケットセゾン TEL.06-308-9999　チケットぴあ TEL.06-363-9999　プレイガイド21 TEL.06-251-9999　関西プレイガイド協会 TEL.06-346-0571

FLOATATION'89

WFF89

11/17 FRI – 19 SUN

神戸ファッションタウン街びらきイベント

光のフローテーション'89

「Feel the KFT future」をテーマに、光と音のマルチメディアショーを展開するメインイベントです。
11/18(土) 6:00PM～7:30PM
会場:市民広場 音楽監修:加藤和彦 入場無料

スポーツフェスティバル

11/3(祝・金) 10:00AM～4:00PM
会場:ワールド記念ホール

KOBEファッションパーティ

11/17(金) 7:00PM～10:00PM
会場:神戸ポートピアホテル
チケット:10,000円

記念セレモニー&パーティ

11/18(土) 10:00AM～1:30PM
会場:市民広場・神戸ポートピアホテル
スペシャルゲスト:マリーン(関係者のみ)

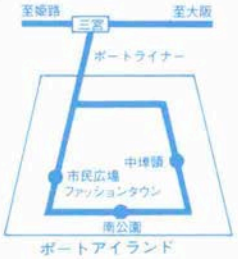
フローテーションウォーク38

■タウン内38の各社を巡るスタンプラリー
「男と女の第二章」をテーマにビル内では、コンサート・トーク・ショーと多彩な催しがいっぱいです。

■おもしろ好奇心を刺激するパフォーマンス&ショップ
ファッションアベニューでは、ストリートミュージックや大道芸人パフォーマンスをはじめ、市民、学生参加によるバザールが催されます。
11/18(土) 10:00AM～9:00PM
11/19(日) 10:00AM～6:00PM
会場:神戸ファッションタウン全域

■詳細についてはNTTフローテーション'89テレフォンガイドTEL.078-231-7699をご利用ください。

■当日は交通渋滞が予想されますのでポートライナーをご利用願います。



主催/神戸ファッションタウン協議会 街びらき実行委員会 後援/兵庫県・神戸市・神戸商工会議所 協力/松下電工株式会社・神戸新交通株式会社・NTT神戸支店

夕べの舞台で
一番 輝いていた 私…

KINOSHITA
PEARL
CO.,LTD.

Order Salon

株式会社 木下真珠

〒650 神戸市中央区山本通1丁目7-7(北野坂)
TEL (078)221−3170
10:00AM〜6:00PM 無休

東京 / 赤坂・銀座・青山　大阪 / 心斎橋

このときめきを忘れないで——

1989年度パールデザインコンテスト入賞作品
森真珠デザイナー　田居克己

MORI Pearls Co., Ltd.

森真珠株式会社

神戸市中央区二宮町１丁目４-15
本　社　(078)241-2125㈹
２階ショールーム(078)222-5881㈹
（年中無休）駐車場有り

森真珠オリジナル秋の逸品会

10／10(火)・11(水)
時間　10：00～19：00
森真珠ショールーム（本社２Ｆ）

ウネ

オータム トラディッショナル

重厚な中にも、
現代的な気風が漂う
〝ウネ〟の秋冬スタイル。
上質のダブルの背広(スーツ)
革のブルゾン…。
クラシックに、
そしてリゾートに。
本物の良さがひかる
究極のダンディズムです。

■本店　元町通2-5-9 ☎3311-3112
■アジオ店　元町通1-8-16 ☎3321-2800
■大阪店　ナビオ阪急2F　■東京店　東急百貨店渋谷本店・日本橋店・東横店・吉祥寺店・まちだ東急百貨店
■札幌店　さっぽろ東急百貨店

伝統の心を縫う　手造りの風格

御進物・御贈答に最高の風格
四店共通の御仕立券付御洋服生地
ギフトチェックを御利用下さい。

〈旧居留地にて〉

洋服ノ粋 渡邉

東京・大阪・神戸・姫路

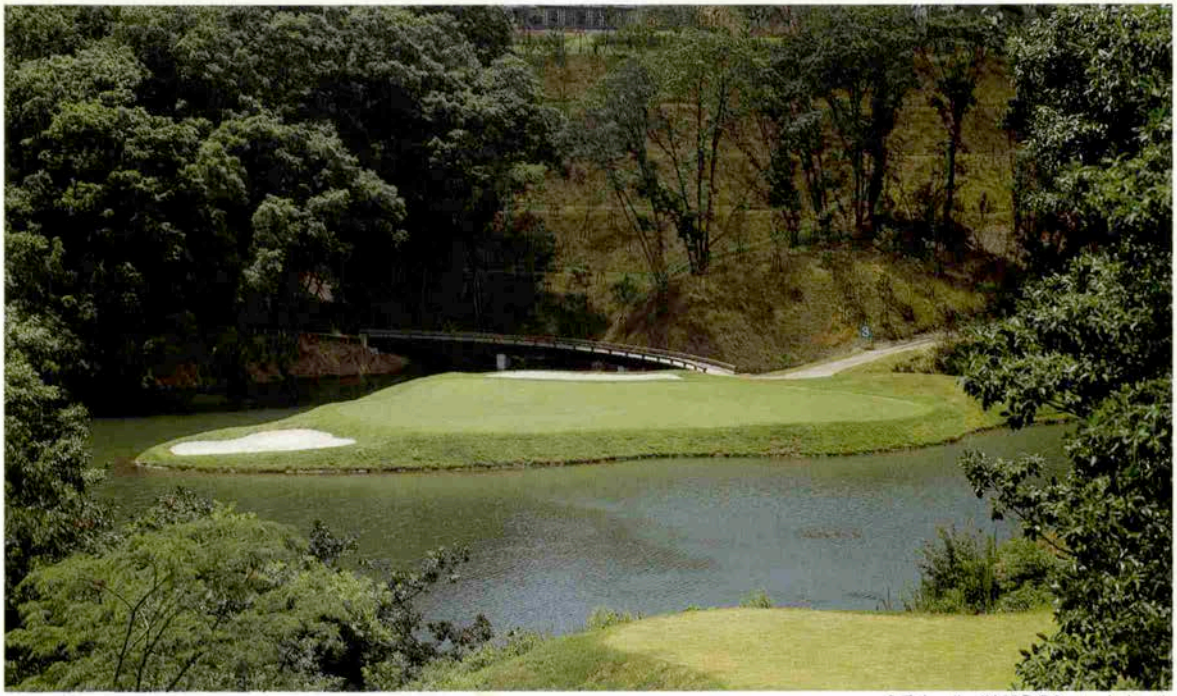
神戸市中央区磯上通8-1-32 グリーンビル　TEL 078-251-8501㈹
営業時間 9:30AM～6:30PM　定休日 毎月曜・第3火曜日

召しませ、おいしい旬の服。

ライフワークを豊かにする
modeLYNDA co.,ltd.

株式会社 モードリンダ　神戸市中央区旗塚通7-1-11 〒651 TEL.078-242-4141(代)

印象、新たに。
輝き、素敵に。
印象、新たに。輝き、素敵に。
株式会社 パール



3番ホール／池越えのショートホール

アマチュアイズムを大切にした
ダンディな東広野ゴルフ倶楽部
10月14日オープン！

HIGASHI HIRONO GOLF CLUB

三木市志染町三津田1525-8
TEL (07948)-7-3111

2番ホール／フェアウエイよりグリーンをのぞむ

クラブハウス

服を意識せずに着る着やすさ

公文　毅

（公文教育研究会社長）

9年前に私が結婚した時に、柴田音吉洋服店で初めて礼服を作りました。

それ以来のお付き合いです。

また柴田啓嗣副社長と私の母親同士が友人という間柄でもあり、特に懇意にして頂いております。

柴田音吉洋服店の洋服の良さは、とにかく着やすいということですね。

私も服であることを意識せずに着ています。

「柴田音吉洋服店」は、明治16年にミナト神戸のハイカラな文明開化の中で、初代柴田音吉が手づくりの風格ある日本最初の紳士服オーダーメイド専門店として元町通りに誕生させた。

二代目音吉は世界最大の服地商社ロンドン・ドーメル社と総代理店契約。三代目高明は柴田商事を設立。四代目啓嗣は柴田商事を核に7社から成るトータルファッション輸入商社「柴田グループ」に発展させる。

今、1992年の創業110周年に向けて、"THE CREATION OF BEST QUALITY" O-SHIBATA シリーズを、本物を愛する人々に心こめて贈ります。

★長い伝統と手づくりの風格

㊎柴田音吉洋服店

神戸市中央区元町通3-3-3　☎078-391-4534

For 110th Anniversary
O. SHIBATA & CO., LTD.
SINCE 1883

"THE CREATION OF BEST QUALITY"

青春を着る

宇野　收
（東洋紡績株式会社取締役会長）

私がまだ東京の大学に通っていた頃ですから、昭和16年だと記憶しています、私が初めて柴田音吉洋服店で洋服を作ったのは。

その後ブランクはありましたが、ここ30年近くは愛用しています。

着る人の気持ちを素直に表わしているところが気に入っています。

自分ではモダンよりも品の良さをポイントにしていますが、気持ちの上ではいつまでも青春を追い求めていたいですね。

美のステイタス——

新しい美のメッセージを伝えるクリツィア
クチュールの真髄と個性の織りなすユニゾンを
生まれ変わったサノヘからあなたにお届けします。

KRIZIA
PER
Sanohe

KRIZIA・KRIZIA POI
POI BY KRIZIA・KRIZIA JEANS

〈KRIZIA UOMOはヌーベルサノヘにて扱っております〉

サノヘ

神戸市中央区元町通２－５－７
PHONE（078）331-4707
営業時間／AM11：00～PM7：00（水曜休）

設　計■金丸建築設計室
施　工■今津建設株式会社

AUTUMN is SWINGING
深まる秋に、揺れるような優しさで、
魅力あふれる女性になりたい、
この季節…。
maxim
神戸市中央区北長狭通２丁目６-13 ☎381-6711

'89 Fall&Winter
Windsor Collection

秋の風はトルコ色
ダンディズム漂わせた
エレガントな女たちが
街角をゆく昼下り

クチュール●ブティック

ウインザー

〒650 神戸市中央区三宮町1丁目さんプラザ2F

TEL (078) 331-7952

□HEAD OFFICE
WINDSOR BUILD. 2F
4-1-14 HACHIMAN DORI
CHUOKU KOBE 231-2013

□ attee
SANPLAZA 1F 391-5029

□ ALPHA CUBIC motoe
CENTER PLAZA 1F 332-3929

□ KOBE MOGA
SANPLAZA 1F 331-5675

□ GRACE
SANPLAZA 2F 331-3603

□ STAR CLUB
WINDSOR BUILD. 1F 251-1713

SINCE 1959

最高の品質と信用を誇る毛皮専門店

ベニー毛皮店

インポートブティック

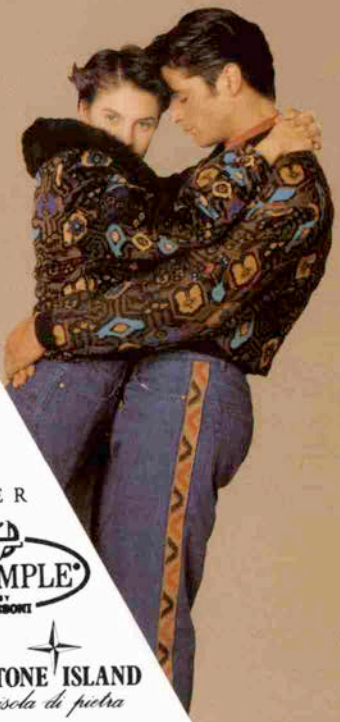
ベニー

神戸市中央区御幸通8-1-6
神戸国際会館1F
TEL 078・221・3327(代)

BASCH
GROUP

IMPORT MEN'S LADY'S カジュアルブティック

C.P.
valentino garavani
V Jeans
CERRUTI 1881
MISSONI SPORT
MOSCHINO
TRUSSARDI
GIORGIO ARMANI
GMV GianMarcoVenturi
OILVER
EXAMPLE BY MISSONI
STONE ISLAND isola di pietra
KRIZIA JEANS



BASCH KOBE ☎078-331-8787
Basch Deux ☎078-392-1444
EPOCA ☎078-392-8741

oaks by FERRE

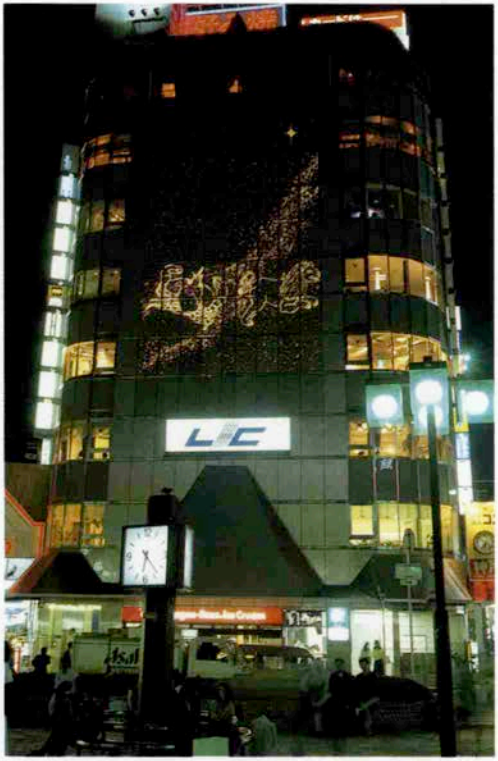
Montana
Jc de Castelbajac
STUDIO 001 by FERRE
HILTON TIME MADE IN ITALY
UOMO UOMO
GianMarcoVenturi
GENNY
MANI
valentino garavani UOMO
LUCIANO SOPRANI
erreuno MILANO - ITALY
SEIGIRO PRODOTTO DA SEIFRI DESIGN HOUSE S.A.
MISSONI DONNA

IMPORT MEN'S LADY'S インターナショナル

EPOCA

VANITY CO.,LTD. 7-8 2CHOME SANNOMIYA CHUO-KU KOBE
TOR ROAD EPOCA 6F TEL. 078-392-8784

街に新しい光を！



阪急三宮駅北側にハーゲンダッツをキーテナントとする飲食総合フラザビル「ステラ」が完成しました。

エルアイシーは神戸の新しい顔としての飲食フラザビルのテナント企画のお手伝いが出来たことに喜びと誇りを感じます。

これからも街の活性化のために本当に良いテナントがミックスされた商業施設のお手伝いをして参ります。

株式会社 エルアイシー

代表取締役社長　青木幸夫

商業不動産事業計画コンサルタント

株式会社 エルアイシー　〒650 神戸市中央区港島中町6丁目9番地の1 ポートアイランド 国際交流会館8F　TEL.078-302-4009㈹ FAX.078-302-1320

LIC シリーズ ⑬

★これからの商業不動産

建ペイ率・容積率の見直しを

青木　幸夫〈株式会社エルアイシー 代表取締役〉

青木　幸夫 代表取締役

●高層化の必要性

私どもは商業不動産を専門に扱っていますが、昨今、その商品、すなわち不動産は、大変高額なものとなっています。しかも、9月から実施されました国土法によって、100㎡以上の土地の売買は、届け出る義務が生じました。そのため、行政側が土地の値段を掌握することが出来ますので、路線化の見直しが可能となり、国の税収が増えるとともに、土地の値段は、ますます高値安定で推移していくことになると思います。

地主さんが所有している土地は、10坪、20坪といった狭い土地である場合が多いと思います。それも代々受け継いできた土地であったりして、何とかそれを残していきたい気持ちもあり、売却の決断が、なかなかつかない方もいらっしゃると思います。

関西は関東と比べて、地震の起きる頻度は、はるかに少いのですが、行政が関与しているものを除くと、高層ビルが少いですね。日本は利用可能な国土面積が、非常に狭いですから、現在の建ペイ率、容積率を、もう一度考え直さなければならないと思います。

高層化できることで、どういう利点が生じるかといいますと、先ほど申しましたような、10坪、20坪ほどの土地の所有者の方々にとっても、それぞれの人の持ち分が増えることになります。ですから4軒、5軒の地主さんがまとまって、一つの商業施設を形成することも可能となります。

建ペイ率、容積率を見直すことで単価を下げて、地主さんも合うわけです。

●若年層を都市部へ

また、行政が都市部から離れた所に、ニュータウンなり、大学なりを建設していることで、どういう現象が起こってきているかと言いますと、都市部における若者の人口の減少です。それによって、極度の都市部への人口集中を、多少なりとも緩和できることはあるでしょうが、都市の活気というものが、なくなってくると思います。やはりその地域の中心が栄えることは非常に大切なことだと思います。そこで建ペイ率、容積率を見直し、商業施設とマンションのミックスの高層化を計ることによって、居住可能な空間が増えて、若者を再び呼びもどすことができるのではないでしょうか。

以上のように、建ペイ率、容積率の見直しが、商業不動産を活かし、その結果が街の活性化につながっていくと思います。

株式会社エルアイシー
神戸市中央区港島中町6丁目9番地の1
ポートアイランド国際交流会館8F
（078）302－4009